

ODVJETNIČKI URED FILIP GRGURIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 5

T/F: +385/(0)51 320 747

e-mail: odvjetnik@odvjetnik-grguric.hr

**ODVJETNIK
FILIP GRGURIĆ**

U Rijeci, 06. lipnja 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br.: St-77/2023

Pravna stvar:

STEČAJNI/RAZLUČNI VJEROVNIK: Dora Radl Čučić, Vukovarska cesta 4, 31000 Osijek, OIB: 40691294862, zastupana po odvjetniku Filipa Grgurića, A. Starčevića 5, Rijeka

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza TRANSADRIA međunarodna špedicija d.d. u stečaju Rijeka, Zdravka Kučića 3, OIB: 88177994714, zastupano po stečajnom upravitelju Zdravku Čupkoviću

**PODNEŠAK STEČAJNOG/RAZLUČNOG
VJEROVNIKA**

-punomoć u spisu stečajnog predmeta

1. Financijska agencija je 17. ožujka 2025. objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu na kojoj je uknjiženo založno pravo prvog reda u korist Stečajnog/razlučnog vjerovnika, i to:

- 2. Suvlasnički dio: 3425/10000 dijela nekretnine k.č.br. 5299, upisane u zk.ul.br. 2012, k.o. Osijek, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek Općinskog suda u Osijeku, u naravi KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE TRG O. PRICE 2 površine 433 m2 (dalje u tekstu: „Nekretnina“).

Sukladno pozivu Financijske agencije, prva elektronička javna dražba počinje 17.03.2025.g. u 15:00:00 sati, a završava 11.06.2025.g. u 10:59:59 sati, pri čemu se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 27.05.2025.g. s početkom u 11:00:00 sati do 11.06.2025.g. u 10:59:59 sati.

2. Stečajni/razlučni vjerovnik ovim putem obavještava sud da je uplatio jamčevinu i dao ponudu za kupnju gore navedene Nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Slijedom toga, Stečajni/razlučni vjerovnik pravovremeno predlaže da ga sud sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da Stečajni/Razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno u slučaju da se Stečajnom/razlučnom vjerovniku dosudi Nekretnina Stečajnog dužnika.

Naime, sukladno članku 107. Ovršnog zakona koji se primjenjuje na prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

2.1. S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik naglašava da na Nekretnini ima prvenstveno pravo naplate, i to temeljem založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem **Z-5268/09** temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 15.05.2009.g. br. Ov-6809/09, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 900.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja uvećano za kamate, naknade i dr. troškove.

Navedena tražbina osigurana založnim pravom temelji se na:

- Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 20.05.2009. broj **2200119394**, ovjerenom kod javnog bilježnika Žakline Marinković iz Rijeke pod brojem OV-139/2009 (dalje u tekstu: „Ugovor I“),
- Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 04.11.2009., broj **2200122816** (dalje u tekstu: „Ugovor II“)
- Ugovoru o okvirnom kreditu s korištenjem preko žiro-računa na principu tekućeg računa od 19.03.2010. broj **2200125431**, uz dodatak br. 1 Ugovoru o okvirnom kreditu s korištenjem preko žiro-računa na principu tekućeg računa od 22.09.2010. (dalje u tekstu: „Ugovor III“).

2.2. Obzirom da je Stečajni/razlučni vjerovnik tražbinu stekao Ugovorom o cesiji sklopljenim s društvom EOS-MATRIX d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, koje je prethodno tražbinu steklo od prvotnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d., Stečajni/razlučni vjerovnik kao dokaz o visini svoje tražbine u prilogu ovog podneska dostavlja izvode iz poslovnih knjiga društva EOS-MATRIX d.o.o. sa stanjem na dan 31. siječnja 2022., kao i obračun zateznih kamata na glavnici od 1. veljače 2022. do 31. svibnja 2025.

2.3. Tražbina Stečajnog/razlučnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu I nije podmirena te na dan 31. svibnja 2025. iznosi **1.095.453,79 EUR** od čega:

- glavnica u iznosu od 424.716,16 EUR (prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 iznosi 3.200.023,87 HRK) uvećano za zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od 1. lipnja 2025. pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima;

- zatezne kamate obračunate od dana dospijeca do 31. siječnja 2022. u iznosu od 522.039,26 EUR (*prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 iznosi 3.933.304,77 HRK*);
- zatezne kamate obračunate od 1. veljače 2022. do 31. svibnja 2025. u iznosu od 148.677,60 EUR,
- ostali troškovi u iznosu od 20,78 EUR (*prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 iznosi 156,53 HRK*).

2.4. Tražbina Stečajnog/razlučnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu II nije podmirena te na dan 31. svibnja 2025. iznosi **1.030.558,78 EUR** od čega:

- glavnica u iznosu od 398.528,85 EUR (*prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 iznosi 3.002.715,84 HRK*) uvećano za zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od 1. veljače 2022. pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima;
- ugovorne kamate u iznosu od 33.872,37 EUR (*prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 iznosi 255.211,39 HRK*);
- zatezne kamate obračunate od dana dospijeca do 31. siječnja 2022. u iznosu od 458.574,10 EUR (*prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 iznosi 3.455.126,53 HRK*);
- zatezne kamate obračunate od 1. veljače 2022. do 31. svibnja 2025. u iznosu od 139.510,40 EUR,
- ostali troškovi u iznosu od 73,06 EUR (*prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 iznosi 550,47 HRK*).

2.5. Tražbina Stečajnog/razlučnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu III nije podmirena te na dan 31. svibnja 2025. iznosi **347.753,95 EUR** od čega:

- glavnica u iznosu od 132.711,38 EUR (*prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 iznosi 999.913,90 HRK*) uvećano za zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od 1. veljače 2022. pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima;
- ugovorne kamate u iznosu od 8.227,88 EUR (*prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 iznosi 61.992,98 HRK*);
- zatezne kamate obračunate od dana dospijeca do 31. siječnja 2022. u iznosu od 159.642,73 EUR (*prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 iznosi 2.270.118,81 HRK*);
- zatezne kamate obračunate od 1. veljače 2022. do 31. svibnja 2025. u iznosu od 46.457,41 EUR,

- ostali troškovi u iznosu od 714,55 EUR (prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 iznosi 5.383,80 HRK).

Dokaz: - Izvodi iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 31. siječnja 2022.
- Obračuni zateznih kamata za razdoblje 1. veljače 2022. – 31. svibanj 2025.

2.6. Slijedom naprijed navedenog, Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da njegova tražbina osigurana založnim pravom na dan 31. svibnja 2025. iznosi **2.473.766,52 EUR**, odnosno višestruko premašuje iznos kupovnine za Nekretninu.

3. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani Stečajnim i Ovršnim zakonom da sud **Rješenjem o dosudi oslobodi Stečajnog/razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni/razlučni vjerovnik na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najpovoljniji ponuditelj za Nekretninu.**

STEČAJNI/
RAZLUČNI VJEROVNIK
DORA RADL ČUČIĆ,
p.p.

Filip
Grgurić

Digitally signed
by Filip Grgurić
Date: 2025.06.06
09:47:08 +02'00'